



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

TRIBUNALE DI ROMA SEZIONE FALLIMENTARE INVENTARIO E STIMA MOBILIARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: N° 464/2025 IMMOBILIARE MASI SRL
GIUDICE DELEGATO: DOTT. FABIO MICCIO
CURATORE: DOTT.SSA CECILIA ZANETTI

Sig. Emiliano Bigi

Incaricato per le operazioni di inventario e stima dei beni oggetto della procedura

INVENTARIO E STIMA DEI BENI

Roma, 24/07/2026

Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli





I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

SOMMARIO

1. PREMESSA
2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI
3. CRITERI DI VALUTAZIONE
4. RELAZIONE DI STIMA

1. PREMESSA

Il sottoscritto Emiliano Bigi, incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma e Tivoli, "Ispezionati i luoghi ed esaminati gli atti, acquisito l'inventario dei beni di pertinenza della procedura", procede con le operazioni di stima.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni oggetto di valutazione appartengono alla Liquidazione Giudiziale 464/2025 IMMOBILIARE MASI SRL

3. CRITERI DI VALUTAZIONE

Per la valutazione dei beni mobili si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- stato di conservazione,
- rimanenze magazzino,
- stagioni precedenti,
- tempistiche per la rivendita,
- costi di trasporto,
- eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto".





I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

4.RELAZIONE DI STIMA

Lotto 1

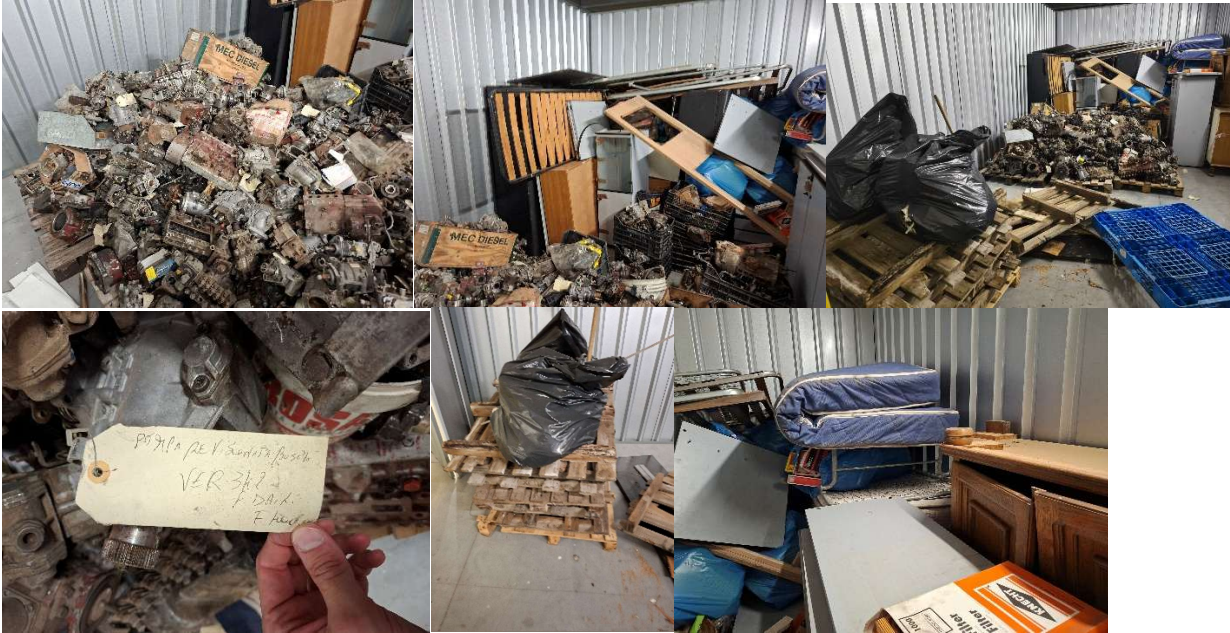
Categoria: ARREDO (PESSIME CONDIZIONI) E RICAMBI AUTO USATI

Elenco:

UFFICI

N 3 Reti letto con doghe, n 1 top cucina smontato, alcuni mobili da ufficio, n 1 materasso (TUTTO IL MOBILIO RISULTA DA SMALTIRE E PRIVO DI OGNI POTENZIALE VALORE ECONOMICO)

N 6 bancali con sopra ammassate vari componenti usati motori, completamente indistinti e solo in alcuni casi riportanti un cartellino con indicazioni.



Descrizione: All'interno del box sono presenti arredi in evidente stato di degrado e conservazione, caratterizzati da un elevato grado di usura e, in numerosi casi, privi di integrità strutturale in quanto rotti o mancanti di componenti essenziali.

Sul pavimento, appoggiati su alcuni bancali in legno, è inoltre presente un ingente quantitativo di pezzi di ricambio usati, accatastati alla rinfusa e privi di qualsiasi criterio di catalogazione o identificazione, circostanza che non ne consente una puntuale individuazione né una valutazione analitica.

Gli arredi rinvenuti, in considerazione del loro pessimo stato di conservazione, dell'elevato grado di usura e delle diffuse carenze strutturali, risultano privi di qualsiasi apprezzabile valore commerciale e se ne ritiene pertanto opportuno l'avvio alle operazioni di smaltimento.

Diversamente, il consistente quantitativo di ricambi usati, sebbene accatastati in modo promiscuo e non inventariabile analiticamente senza preventivi interventi di cernita e catalogazione, potrebbe conservare un residuo interesse commerciale, in particolare presso operatori specializzati nel settore del restauro e della manutenzione di autoveicoli d'epoca. Per tale ragione si ritiene opportuno proporre la vendita in blocco, evitando i rilevanti costi di selezione e inventariazione che risulterebbero economicamente non giustificati.

Valutazione € 500,00 oltre IVA ed oneri di procedura



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

PROGRAMMA PUBBLICITARIO E CONDIZIONI DI VENDITA DEI BENI MOBILI

PUBBLICITA':

Programma pubblicitario

Le strategie pubblicitarie si basano su schemi consolidati, di provata efficacia sul pubblico che coinvolgono diversi canali di comunicazione: dal sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG, che vanta un numero di "accessi" superiore ad ogni altro similare e citato in GU n. 70 del 24 marzo 2004 quale destinatario della pubblicità on line per le vendite dei beni sottoposti a pignoramento nell'ambito delle procedure esattoriali), oltre al sito web www.ivgroma.com, e al sito www.ivgroma.fallcoaste.it (ove si svolgono le aste telematiche) e su www.pvp.giustizia.it, Portale delle vendite pubbliche (PVP).

La pubblicità così strutturata si svolge in parallelo con le ricerche di mercato, supportate da un ricco data base formato e progressivamente ampliato dall'IVG in rapporto alle vendite mobiliari nonché dall'rete commerciale che vede il "dialogo" di un centinaio di Istituti Vendite sparsi sull'intero territorio nazionale.

Ciò assicura un maggiore ed eterogeneo afflusso di potenziali acquirenti e il rispetto dell'imprescindibile richiesta di trasparenza.

VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA:

- 30 giorni di pubblicità;
- 1° esperimento a prezzo di stima (durata 7 giorni consecutivi);
- 7 giorni di pubblicità;
- 2° esperimento con ribasso del 20% (durata 7 giorni consecutivi).
- 7 giorni di pubblicità;
- 3° esperimento con ribasso del 20% (durata 7 giorni consecutivi)
- Eventuali altri esperimenti di vendita con ribassi del 20% fino alla vendita finale

I compensi Ivg totalmente a carico degli aggiudicatari sono:

- 1. 10% + iva (diritti di aggiudicazione).**

IVG DI ROMA
L'INCARICATO

